

WOH NEN AN DER JAHN HALLE



Senior Living

WOHNEN



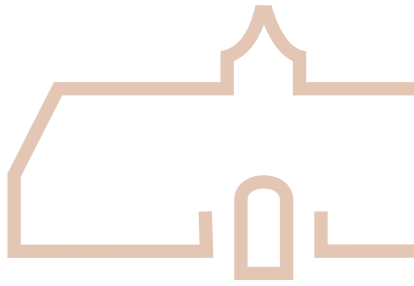
an der
Jahnhalle

Ein Angebot für Lebensqualität im Alter

Unser ganzheitliches Konzept „Wohnen an der Jahnhalle“ bietet weit mehr als nur einen Ruhesitz im Alter. Ob zum Kauf oder zur Miete: Es ermöglicht Senioren höchste Flexibilität und zeigt, wie modernes Seniorenwohnen heute aussehen kann: unkompliziert, ungebunden und unkonventionell.



Konzept im Fokus



Die solide Basis

Seniorenwohnen geht bei uns weit über Barrierefreiheit hinaus. Unsere 81 Apartments sind in jeder Hinsicht und in der passenden Größe auf ein komfortables Leben im Alter abgestimmt und ausschließlich für Senioren gedacht. Egal ob Sie kaufen oder mieten: Zu dieser verlässlichen Basis gehört ein umfassendes Paket an obligatorischen Leistungen, die das Leben im Alter spürbar einfacher und angenehmer gestalten.

Jeder Situation gewachsen

Die Zukunft ist ungewiss, aber wir sind bestens vorbereitet. Sie haben die Möglichkeit auf ein individuell anpassbares, flexibles Angebot an Wahlleistungen zuzugreifen. Egal, ob Sie Unterstützung bei lästigen Haushaltspflichten benötigen, qualifizierte Pflege in Anspruch nehmen möchten oder etwas „dazwischen“ – Sie entscheiden selbst, ob und ab wann es der richtige Zeitpunkt für zusätzliche Hilfe ist.

Einzigartige Aufenthaltsqualität

Die historische Jahnhalle verleiht unserem Quartier nicht nur seinen Namen. Als multifunktionaler Dreh- und Angelpunkt verleiht Sie Ihnen in unvergleichlicher Art echte Qualitätszeit.

Für jetzt oder für später...

Fühlen Sie sich noch zu jung, um in eine Seniorenwohnung zu ziehen? Auch dann ist „Wohnen an der Jahnhalle“ die perfekte Investition für die Zukunft. Sichern Sie sich schon heute Ihren Rückzugsort für später – wir helfen Ihnen, die passenden Mieter für Ihre neue Wohnung zu finden.


Nachhaltig wertsteigernd

Architektur und Lebensqualität gehen bei „Wohnen an der Jahnhalle“ Hand in Hand. Mit flexiblen Wohnungsgrößen zwischen ca. 40 und 70 Quadratmetern, die durch maßgeschneiderte Einbaulösungen für Sie uneingeschränkt nutzbar bleiben. Außen mal mit Terrasse, mal mit Loggia. Innen mit lichtdurchfluteten Räumen und elektrischer Beschattung sowie mit Echtholzböden und einer exklusiven Badezimmersausstattung.

An aerial architectural rendering of a modern residential development. The complex features several interconnected buildings with flat roofs covered in lush green vegetation. The buildings have a light-colored facade with large windows and balconies. A central courtyard area is landscaped with trees, walkways, and a small structure with a red roof. The surrounding area includes a parking lot with several cars, a road, and more greenery. The overall atmosphere is bright and sunny.

Ganzheitlich wertschätzend

Glück kann niemand planen. Was wir aber tun können: dafür sorgen, dass ihm später nichts im Wege steht. Keine baulichen Barrieren. Keine alltäglichen Sorgen. Mit einem ganzheitlichen Konzept. Mit völlig neuen Möglichkeiten. Und Ihrer Freiheit, sie individuell zu nutzen – in 31 Wohnungen zur Miete und 50 Wohnungen zum Kauf.



Ganzheitlich betrachtet
gehört zum Senioren-
wohnen mehr.
Nämlich die sichere
Gewissheit, grundlegend
gut versorgt zu sein.

Die Zukunft im Blick

Obligatorische Basisleistungen

Mit unseren grundlegenden Basisleistungen bieten wir Ihnen die Gewissheit, umfassend gut betreut zu sein. Menschlich und professionell. Und das zu fairen Konditionen, die „Wohnen an der Jahnhalle“ in dieser Hinsicht besonders machen.



Persönliche Ansprache und Animation

Wie geht es Ihnen heute? Eine Frage, die wir nicht der Höflichkeit wegen stellen. Sondern, weil es uns wirklich interessiert. Menschliche Nähe ist, worauf es ankommt. Bei „Wohnen an der Jahnhalle“ überlassen wir sie nicht dem Zufall. **Eine speziell geschulte Fachkraft ist an vier Tagen pro Woche für je drei Stunden vor Ort Ihre Bezugsperson. Sie organisiert unser wechselndes Kursprogramm von Betreuung bis Bewegung.** Für gemeinsame Aktivitäten, ganz nach Tageslaune. Und immer mit einem offenen Ohr für Ihre Belange.



Aktivangebot des Quartiers

Aus Freude am Leben... Vier Worte, die uns bei illerSENIO viel bedeuten. Dazu gehört, dass wir rüstige Senioren unterstützen vital zu bleiben. Und auch weniger Rüstige entsprechend den individuellen Möglichkeiten einbinden. Mit einem abwechslungsreichen Wochen-, Monats- und Jahresprogramm wird bei uns einiges geboten, um Freizeit aktiv zu gestalten. Sie sind hierzu herzlich eingeladen! Ihr Zugang zu unserem exklusiven Carsharing-Angebot macht Sie darüber hinaus mobil und somit völlig unabhängig.

Fair und sicher. Das Preismodell für unsere obligatorischen Basisleistungen: **175 €/Monat**

Preise für eine zweite Person in Ihrem Haushalt finden Sie in unserer separat erhältlichen Gesamtpreisliste.



Hausnotruf in jeder Wohnung

Sicher ist, dass nichts sicher ist. Was im Alter generell gelten mag – bei uns ist das anders. Zum „Wohnen an der Jahnhalle“ gehört nämlich stets die Sicherheit, die Ihnen unser verlässlicher Hausnotruf im Notfall bietet.

Besonders, wenn Sie manchmal unsicher auf den Beinen sind. Im Bedarfsfall ist Hilfe damit gleich zur Stelle. Auf Knopfdruck.





Pflege-Garantie

Dass es sich lohnt, auf illerSENIO zu vertrauen, ist mehr als nur Gefühlssache. Dafür sprechen im Fall der Fälle Fakten. Wir schaffen sie besonders dann, wenn kurzfristig Hilfe benötigt wird. So erhalten alle Quartiersbewohner/-innen mit „Wohnen an der Jahnhalle“ nicht bloß theoretisch eine bevorzugte Behandlung. Wir garantieren sie! Im Bedarfsfall mit einem Platz in der Tages- oder Kurzzeitpflege – und zwar ohne die übliche Wartezeit! Alternativ stehen Ihnen unsere Leistungen im Bereich der ambulanten Pflege bereits binnen 48 Stunden zur Verfügung.



Vital gesund durch den Tag

Mit seinen obligatorischen Basisleistungen unterscheidet sich „Wohnen an der Jahnhalle“ bereits klar von üblichen Seniorenwohnen-Angeboten. Worauf Sie sich darüber hinaus schon freuen dürfen, sind Highlights, die den Mehrwert im Alltag eindrucksvoll erlebbar machen. Mit unserem wunderschönen Vital-Pavillon finden Sie neben Sportgeräten und einem Kneipp-Becken vor allem Entspannung und Erholung. Zudem steht Ihnen ein Gesundheitsbereich zur Verfügung, der Physiotherapie, Ergotherapie sowie eine Arztpraxis umfasst – alles unter einem Dach, um Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden optimal zu fördern.



Ihr zweites Wohnzimmer

Typisch illerSENIO bietet „Wohnen an der Jahnhalle“ den Raum, den es braucht, um in schönem Ambiente ganz entspannt „unter Leute“ zu kommen. Als erweitertes Wohnzimmer steht unser Gemeinschaftsraum allen Bewohner/-innen gleichermaßen zur Verfügung. Für die gesellige Runde. Für exklusive Familienfeiern. Oder einfach zum entspannten Schmökern, denn auch Zeitschriften und Tageszeitungen sind hier inklusive. Genauso übrigens wie Ihre tägliche Tasse Kaffee oder Tee...



Fundierte persönliche Beratung

Formulare, Behördenangelegenheiten, Umzug. Vieles lässt sich nicht vermeiden. Auch, damit Sie die Ihnen zustehenden Sozialleistungen nicht ungenutzt lassen. Als Basisleistung bei „Wohnen an der Jahnhalle“ steht Ihnen fest zu, dass wir auch dabei fachlich versiert helfen. Damit Sie sich auf kurzweiligere Dinge konzentrieren können. Daneben informieren wir auch umfassend über lokale Veranstaltungen und lohnenswerte Aktivitäten.



Frisch saniert, frei zur Verfügung

Ein wahres „Schmuckkästchen“ für unsere Bewohner/-innen ist die neu sanierte Jahnhalle direkt im Quartier. In ihrer neuen Funktion als wunderschöne Gastro-Location lädt sie förmlich dazu ein, hier Qualitätszeit zu verbringen.

Als wäre das nicht schon großartig genug: Die neu interpretierte Jahnhalle ist wie einst ein besonderes Zuhause für regelmäßige Sport- und Bewegungsangebote, die sich insbesondere an unsere Senior/-innen richten.

Art und Umfang der Leistungen können abweichen, Änderungen vorbehalten (Leistungserbringer: Caritasverein Illertissen gGmbH)



Gesundheit inklusive

Sich selbst Gutes tun – nicht bloß ab und zu, sondern so oft Sie es möchten? Schlüpfen Sie einfach in Ihre Freizeitkleidung! Direkt im Quartier erwartet Sie unser Vital-Pavillon – mit Kneipp-Becken und vielfältigen Sportgeräten.



Ihre individuellen Pluspunkte

Jederzeit buchbare Wahlleistungen

Jeder Mensch ist gleich. Doch jeder Mensch ist anders, wenn es um die Gesundheit im Alter geht. Oder um die Frage, wie viel man sich im verdienten Ruhestand noch selbst zumuten kann oder will. **Das Besondere an „Wohnen an der Jahnhalle“: Wir sorgen durch individuelle Hilfestellungen und Angebote dafür, dass darüber jeder selbst entscheiden kann. Ganz unkompliziert. Ohne große Bürokratie. Ohne lange Vertragsbindung.**

Denn unsere individuell buchbaren Wahlleistungen können jederzeit ausprobiert, zugebucht und auch wieder gekündigt werden. Sie sind interessiert an zusätzlicher Unterstützung? Wir finden eine auf Sie persönlich zugeschnittene Lösung!



Praktische Entlastung im Haushalt

Die einen sagen Seniorenservice, die anderen hauswirtschaftliche Unterstützung. Wir bei illerSENIO sagen, dass unser praktisches Dienstleistungsangebot rund um Haus bzw. Wohnung so viel mehr ist und kann. Mit unzähligen Hilfestellungen, die dafür sorgen, dass Sie sich um das Entscheidende kümmern können: um sich selbst!



Zuhause beim frischen Genuss

Lebensqualität beginnt bei gutem Essen. Die Qualität unserer täglich frisch gekochten Menüs hat nichts mit gewöhnlichem Essen auf Rädern zu tun. Unsere illerGASTRO-Küchenchefs kochen für Sie jeden Tag frisch – mit ausgesuchten und regionalen Zutaten. Genuss frei Haus, wenn man so will.





Fair und flexibel – unsere Wahlleistungen sind ganz nach Ihren Wünschen anpassbar. Sprechen Sie uns einfach an!



Individuelle Mobilität für alle

Zuhause ist es dank „Wohnen an der Jahnhalle“ am schönsten. Dabei hat unsere Heimat viel zu bieten – und Sie haben vielleicht noch eine Menge vor? Bleiben Sie mobil! Mit unserem in der Region einzigartigen Carsharing-Angebot sind Sie maximal unabhängig. Sie können oder wollen nicht selbst fahren? Auch das ist kein Hindernis. Unser Fahr- und Begleitsdienst bringt Sie auf Bestellung ans Ziel.



Professionelle Pflege frei Haus

Grund- und Behandlungspflege zu leisten ist Routine? Zum einen ja, weil wir bei illerSENIO mit unseren Sozialstationen auf einen Erfahrungsschatz von über 50 Jahren zurückgreifen können. Und auf bestens qualifizierte Mitarbeiter/-innen. Entscheidend ist aber: Bei uns sehen wir jeden Menschen als besonders an, nicht als Routinekunden.



Ein (H)ort voller Abwechslung

Warum in die Ferne schweifen? Zur kurzweiligen Unterhaltung bei der illerSENIO Tagespflege im Illertisser Rosengarten ist es gar nicht weit. Hier geht es weniger um Pflege, sondern darum jeden Tag zu einem besonderen zu machen. Mit netten Menschen, abwechslungsreichem Programm und bester Betreuung.



Fröhlich beisammen, individuell aktiv

Abwechslung bleibt hier kein frommer Wunsch: **Die neu gestaltete Jahnhalle kann auch für persönliche Veranstaltungen gemietet werden und bietet ein einzigartiges Ambiente für Geburtstagsfeiern, Jubiläen und andere Feste. Zugleich wird sie ihrer historischen Rolle auch zukünftig gerecht. Hier finden Sie zahlreiche Sport- und Bewegungsangebote für Senioren.** Die Übungen sind auf die individuellen Wünsche und Möglichkeiten der Teilnehmer-Gruppen abgestimmt, sodass Sie in netter Gesellschaft neue Kontakte knüpfen und gemeinsam aktiv sein können.

Art und Umfang der Leistungen können abweichen, Änderungen vorbehalten (Leistungserbringer: Caritasverein Illertissen gGmbH)

Lückenlos versorgt

Wenn der Alltag seine Blüten treibt

Die Fenster müssten dringend mal geputzt werden. Im Kühlschrank herrscht gähnende Leere. Der Fahrplan für den ÖPNV sorgt für Kopfschütteln. Es gibt viele Situationen, in denen sich der Alltag von seiner lästigen Seite zeigt. Bei „Wohnen an der Jahnhalle“ kümmern wir uns darum, wenn Sie es möchten...

Worum wir uns aber in erster Linie kümmern: um Menschen! Begleitend, betreuend oder pflegend stehen wir Ihnen zur Seite. Wenn Sie sich unsicher sind, wenn Sie Ansprache suchen, wenn Sie jegliche Art von Pflege benötigen.

Barrierefrei. Sorgenfrei.
Sie entscheiden selbst,
ob und welche zusätzliche
Wahlleistung Sie bei
„Wohnen an der Jahnhalle“
nutzen möchten.

- Für Sie inklusive als Bewohner/-in im Quartier
- ☑ Jederzeit buchbare Wahlleistungen (Zugang als Basisleistung inklusive), tatsächliche Kosten sind nutzungsabhängig

Platz zur Entfaltung

Unser Gemeinschaftsraum

- In stilvollem Ambiente Zeit mit Familie, Freunden oder Nachbarn im Quartier verbringen
- ☑ Exklusive Nutzung des Gemeinschafts-Nebenraums, zum Beispiel für rein private Zwecke

Warum in die Ferne schweifen?

Ihre Möglichkeiten vor Ort

- Lebensmittel-Einkauf (Supermärkte von Rewe und Lidl) in wenigen Metern Entfernung
- Arztpraxis und Physiotherapie direkt im Quartier

Pflege mit einem besonderen Anspruch

- ☑ Hauseigener ambulanter Pflegedienst mit 24-Stunden-Bereitschaft und Notfallversorgung
- ☑ Ambulante Grundpflege nach SGB XI
- ☑ Ambulante Behandlungspflege nach SGB V
- ☑ Aktivierende Tagespflege in Illertissen
- ☑ Unterstützung bei der Organisation von Hilfsmitteln
- ☑ Wahl- und Serviceleistungen auf Wunsch ergänzend zum Leistungskatalog der Pflege-/Krankenkassen

Das Alter kann so einfach sein

Optionale Unterstützung im Alltag

- ☑ Wohnungsreinigung nach individueller Vorgabe
- ☑ Wäsche-, Betten- und/oder Gardinenreinigung
- ☑ Handwerkerleistungen (z.B. Kleinreparaturen bzw. Vermittlung externer Fachbetriebe)
- ☑ Urlaubsservice (z.B. Blumengießen, Postannahme)
- ☑ Unterstützung bei der Haushaltsführung
- ☑ Organisation von privaten Feierlichkeiten
- ☑ Begleitung nach individueller Vereinbarung (z.B. für Erledigungen mit Fahrdienst)

Expertise für Seniorenthemem

- Unterstützung bei Pflegegrad-Einstufungen
- Beratung zu Leistungen der öffentlichen Kassen
- Organisation von externen Dienstleistungen (z.B. Optiker, Hörgeräteakustiker)
- Vernetzung mit Ärzten, Physiotherapeuten, Krankenhäusern und Apotheken

Betreuung mit Fingerspitzengefühl

- ☑ Hilfe in speziellen Lebenslagen (z.B. bei einem Krankenhausaufenthalt)
- ☑ Seelsorgerisches und kirchliches Begleitangebot

Lebensfreude auf Bestellung

Gastronomie und Genuss

- ☑ Täglich frisch gekochte Menüs aus unserer eigenen illerGASTRO-Küche
- ☑ Voller-Kühlschrank-Paket (alle wichtigen Lebensmittel ohne Einkaufen frei Haus)
- Tägliche Tasse Kaffee im Gemeinschaftsraum
- ☑ Individueller Catering-Service (z.B. für Festtagsmenüs mit mehreren Gängen)

Freizeit und Aktivitäten

- ☑ Kulturveranstaltungen, Gruppenangebote und Kurse
- ☑ Wohlfühl- und Fitnessangebote
- ☑ Ausflüge, Reisen und Exkursionen
- ☑ Ansprechende Gasträume für eigene Feste (z.B. direkt in der Jahnhalle)
- ☑ Individuelle Mobilität durch Carsharing

Art und Umfang der Leistungen können abweichen, Änderungen vorbehalten (Leistungserbringer: Caritasverein Illertissen gGmbH)

Heimatgefühl rundherum

„Wohnen an der Jahnhalle“ heißt auch: Auf gute Nachbarschaft!

Dreh- und Angelpunkt im Quartier: die historische Jahnhalle. Sie erstrahlt in neuem Glanz und spielt eine zentrale Rolle in Ihrem neuen Lebensumfeld. Zum Beispiel, indem sie zahlreiche Möglichkeiten bietet, um mit anderen Senioren bzw. Nachbarn in Kontakt zu treten, neue Freundschaften zu schließen und bestehende zu pflegen. Bei Veranstaltungen oder einfach gemeinsam verbrachter Zeit – die Jahnhalle wird zum Treffpunkt für alle, die Gemeinschaft und Austausch suchen.

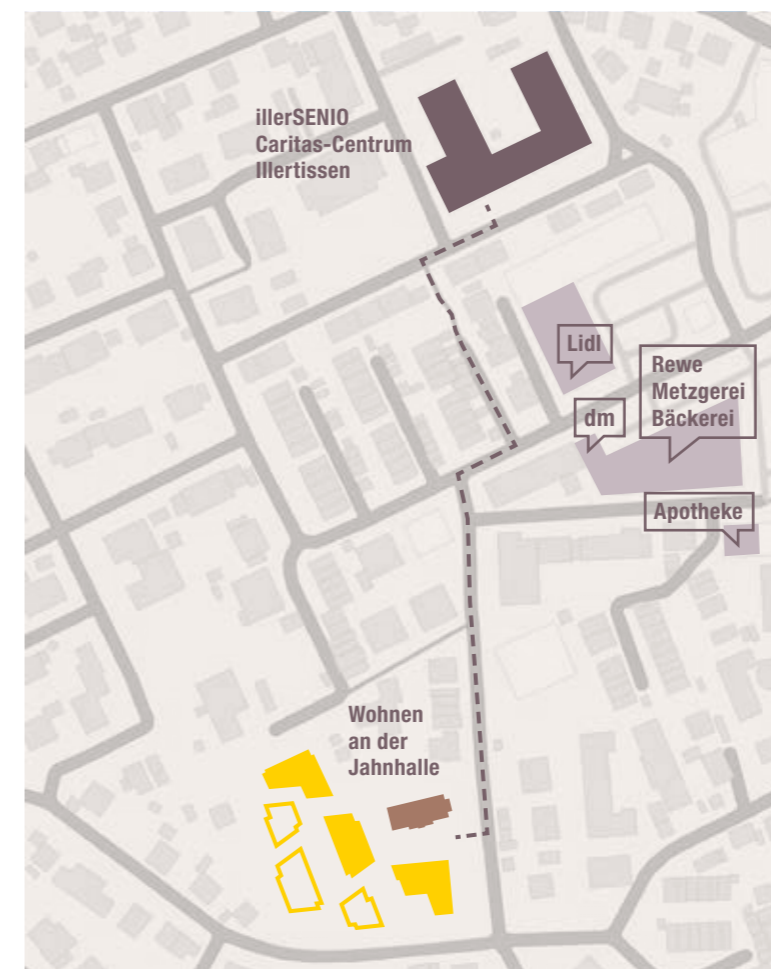


Ihr Quartier im Blick



In unmittelbarer Nähe

- in ca. 150 m erreichbar: Apotheke, Drogeriemarkt, Supermärkte Rewe und Lidl, Metzgerei, Bäckerei, Café
- in 350 m erreichbar: illerSENIO Caritas-Centrum Illertissen



Mitten im Leben – heißt „Wohnen an der Jahnhalle“

Wenige Schritte, alle Möglichkeiten: Ob zum Gastro- und Eventangebot in der neu gestalteten Jahnhalle, zur nah gelegenen Einkaufsstraße oder zum Essen und Bummeln in die Altstadt. Sie haben die freie Auswahl!

All das mitten in Illertissen – einer charmanten Stadt, die alles vereint, was das Leben angenehm macht. Entdecken Sie das wunderschöne Vöhlin-Schloss, den malerischen Stadtkern und das idyllische Umland, in dem viele Sehenswürdigkeiten darauf warten, von Ihnen entdeckt zu werden.

Ihr Umfeld im Blick



Wohnungen zur Miete



Wohnungen zum Kauf

Im zweiten Frühling

„Wohnen an der Jahnhalle“ bringt anspruchsvolles Service-Wohnen in ein parkähnlich gestaltetes Umfeld, auf geschichtsträchtigem Grund und Boden: Das Quartier entstand auf dem ehemaligen Sportareal des TSV Illertissen und um die historische Jahnhalle, die sich nach ihrer Sanierung in neuem Glanz und mit erstaunlichem Nutzwert zeigt.



Hommage an die schöne Zeit

© TSV 1862 Illertissen e.V.

Alle abgebildeten historischen Fotografien stammen aus dem Archiv des TSV Illertissen. Die Rechte liegen, soweit nicht anders angegeben, beim TSV Illertissen. Eine Vervielfältigung oder Weiterverwendung ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung gestattet.



Bild oben links: Turnhalle Neubau, 1923

Bild oben rechts: Turnhalle um 1950

Bild rechts: Turnkücken, 1949–50



Bild links: Turnerriege, 1912



Bild oben: Pyramide der Turner-Zöglinge, ca. 1925

Die Jahnhalle ist mehr als bloß Namensgeber für unser Quartier. Sie ist ein Ort voller Erinnerungen und ein lebendiges Zeugnis der Illertisser Stadtgeschichte. Als ein Bauwerk, das mehr erlebt hat als so mancher Bürger. 1924 als Zuhause für die Turner des TSV Illertissen gegründet, war sie von Anfang an ein Ort an dem gleichermaßen Schweiß und Freudentränen flossen, nicht nur beim Sport. Benannt nach dem berühmten „Turnvater Jahn“, war das Gebäude von Anfang an Zuhause von Vielfalt. Ob bei sportlichen Wettkämpfen, zu Tanzveranstaltungen oder bei inzwischen legendären Faschingspartys – in den 50er und 60er Jahren war hier alles möglich. Man sagt, dass viele gute Geschichten in der Jahnhalle ihren Lauf nahmen.

Im Laufe der Jahrzehnte hat sich die Rolle der Halle gewandelt. Von der Sportstätte der ersten Stunde entwickelte sich die Jahnhalle zu einem kulturellen Zentrum, das Generationen geprägt hat. Die Veranstaltungen sind vergangen, doch die Erinnerungen sind geblieben. Als Hommage an frühere Zeiten galt es für uns die markante Architektur der Jahnhalle zu bewahren. Als beeindruckender Holzbau, der nicht nur durch seine Größe besticht, sondern auch durch die liebevollen Details, die ihn zieren. Die großen Fenster sind inzwischen noch größer geworden und bescheren allem, was in Zukunft in der Halle stattfindet, eine helle und einladende Atmosphäre. Heute erstrahlt das Bauwerk als liebevolle Hommage an die Vergangenheit in neuem Glanz und ist Teil des zukunftsweisenden Gesamtkonzepts von „Wohnen an der Jahnhalle“. Lassen auch Sie sich begeistern!

Bild links: Eine Mitgliedskarte des Turn- und Sportvereins aus dem Jahr 1946
 Bild rechts: Traditioneller Faschingsball der Senioren, 1999



Bild unten: Über 50 Jahre Faschingsauftritte in der Jahnhalle



Bild links: Die prächtig geschmückte Jahnturnhalle, 1946
 Bild rechts: Gesamtansicht der Halle

© TSV 1862 Illertissen e.V.



Die Tasse Kaffee...



Wann und mit wem Sie auf eine Tasse Kaffee oder auf ein Glas Wein reinschauen, liegt an Ihnen. Uns liegt bei der Neugestaltung der Jahnhalle viel daran, mit einem offenen Café-Bar-Konzept Licht und Flair ins Haus zu lassen, um einen echten Wohlfühlort zu schaffen.

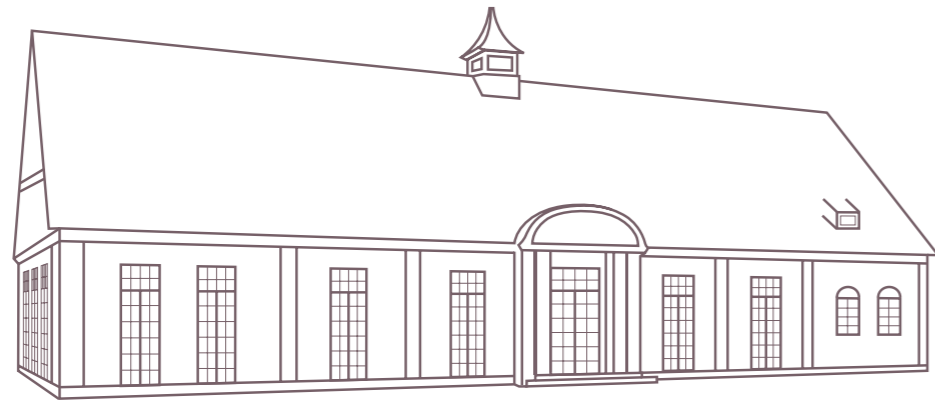
Raum in Bewegung

Vielseitigkeit soll zum Markenzeichen der wachgeküssten Jahnalle werden. Im Handumdrehen wird Sie sich auf der Westseite in einen multifunktionalen Aktivraum verwandeln, der Sie mit Angeboten u.a. von Senioren-Gymnastik bis Pilates begeistern möchte.



Unsere Jahnhalle

Ihr Eventort für
individuelle Qualitätszeit



Die neu gestaltete Jahnhalle wird zum Herzstück des Quartiers und bietet zahllose Gelegenheiten, um neue Kontakte zu knüpfen und Nachbarschaft aktiv zu erleben. Genießen Sie eine Vielzahl von Veranstaltungen und Aktivitäten in einzigartiger Atmosphäre!

Liebe auf den ersten Blick

Das offene Café-Bar Konzept ist wie geschaffen, um sich mit Freunden oder Nachbarn zu treffen und die Zeit bei einem Glas Wein oder einem Latte Macchiato zu genießen. Betrieben durch unser Team von illerGASTRO, bieten wir Ihnen verschiedene Frühstücksangebote, einen abwechslungsreichen Mittagstisch sowie nachmittags leckeren Kuchen zur Kaffeezeit. Zu besonderen Anlässen verwandelt sich die Jahnhalle abends in eine stimmungsvolle Bar.

Aktiv bleiben, neue Kontakte knüpfen oder einfach das Leben genießen – all das und mehr bietet unsere neue Jahnhalle.



Mit Raum für besondere Anlässe

Sie wollen gerne groß feiern? Die Jahnhalle kann für besondere Anlässe wie Familienfeste, Jubiläen oder Hochzeiten gemietet werden. Mit Platz für bis zu 100 Gäste und einem umfassenden Catering-Service wird Ihre Feier garantiert unvergesslich. Und für die besonderen Momente im Freien haben Sie die Möglichkeit unser Holzdeck zu nutzen, das einen wunderbaren Blick auf die Umgebung bietet. Ihre Gäste werden begeistert sein!



Mit Spaß aktiv bleiben

Ein Teil der Jahnhalle ist als flexibler Sport- und Aktivraum nutzbar, der regelmäßig eine Vielzahl von Kursen und Aktivitäten anbietet: Gymnastik, Pilates, Yoga, Qigong und vieles mehr. Qualifizierte Trainer sorgen dafür, dass die Übungen auf die individuellen Bedürfnisse der Teilnehmer sowie passend für jedes Fitness- und Gesundheitslevel angeboten werden. Bleiben Sie also aktiv!

An architectural rendering of a modern residential complex. The main building is a three-story structure with a light-colored facade and vertical slat window treatments. It features a prominent green roof. To the left, there is a traditional building with a red-tiled roof. The foreground shows a paved courtyard with people walking, a car, and a green lawn area. The background includes trees and a distant town with a church spire under a blue sky.

Ihr neues Zuhause

Das Quartier präsentiert sich mit seinen weitläufigen Grünflächen und naturnaher Bepflanzung als Parklandschaft. Insgesamt verteilen sich die Baukörper auf eine großzügige Fläche von etwa 10.000 Quadratmetern mit einem wohlthuend hohen Grünanteil. 81 Wohnungen mit individuellen Grundrissen bieten hier ein außergewöhnliches Zuhause für alle, die Wert auf niveauvolles und naturnahes Wohnen im Alter legen.

Man lebt, wie man wohnt. Mit „Wohnen an der Jahnhalle“ bieten wir Ihnen alle Freiheiten, Ihrem persönlichen Stil den passenden Rahmen zu geben. In hellen Räumen, auf hochwertigem Boden, in bester Gesellschaft.

Wohnen ist
eine Typfrage

Typ Garten S

Garten S | Garten M | Garten L | Garten XL | Etage S | Etage M | Etage L | Etage XL | Penthouse M | Penthouse L | Penthouse XL

2 Zimmer-Wohnung mit Loggia

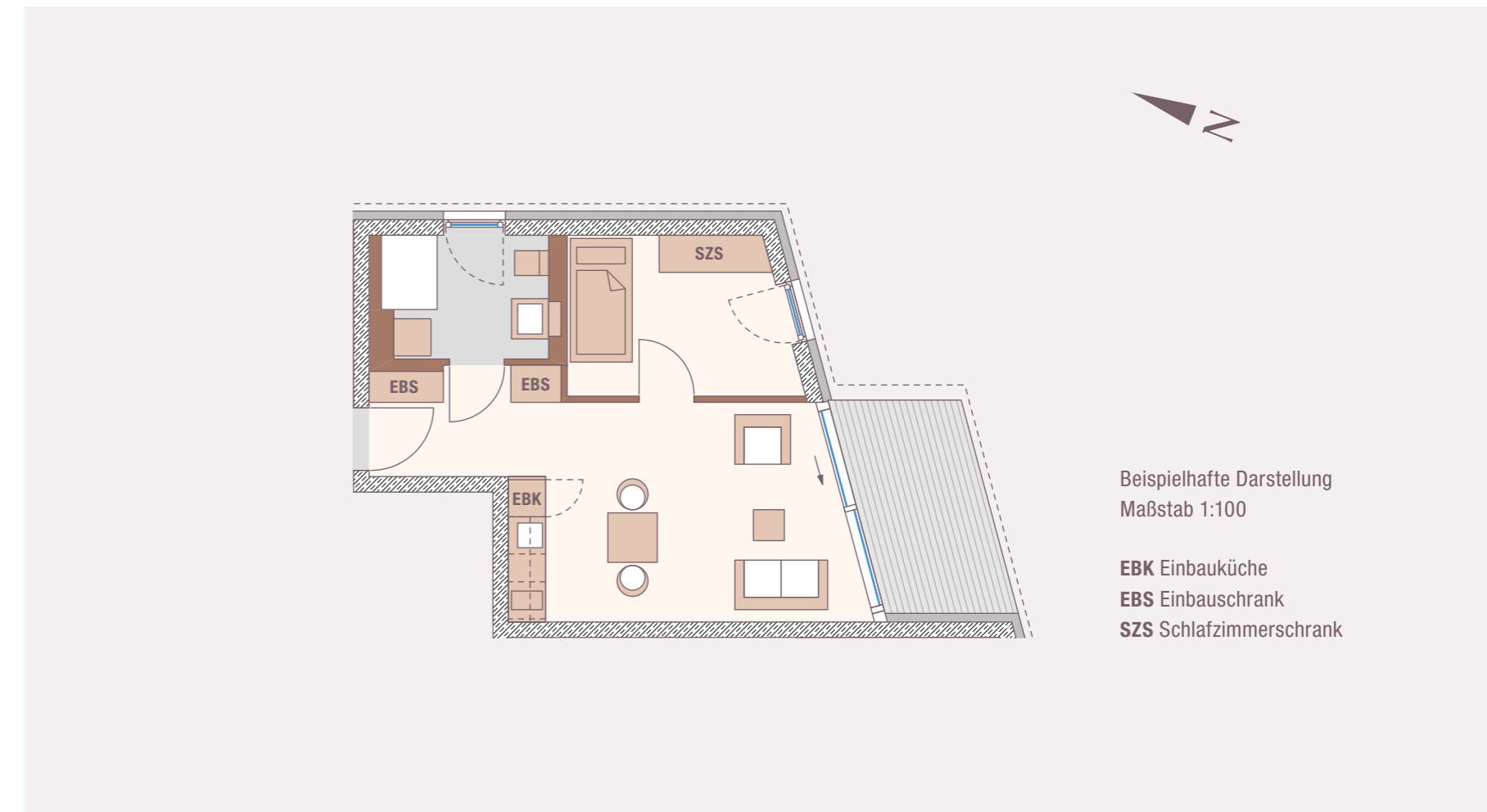
Sonne, frische Luft, blauer Himmel und saftiges Grün sind alles, was Sie zum Glückseligkeit brauchen? Dann könnte unsere kleine Gartenwohnung Typ „Garten S“ genau das Richtige für Sie sein. Günstig geschnitten für Singles. Jedoch mit allem, was das tägliche Leben braucht. Vor allem: Mit dem was es braucht, um Gartenfreunde glücklich zu machen. Stets mit einer praktischen Loggia und in jedem Fall mittendrin im städtischen Grün von „Wohnen an der Jahnhalle“.

Zum Beispiel...

Unsere hier gezeigte Wohnung 2.0.1. Sie liegt idyllisch in unserem parkähnlich begrünten Quartier. Von der Südost-Loggia aus genießen Sie einen direkten Blick entlang der Wegeführung auf das schöne Wasserspiel vis-a-vis.



Unsere Wohnung 2.0.1 Angebot zur Miete

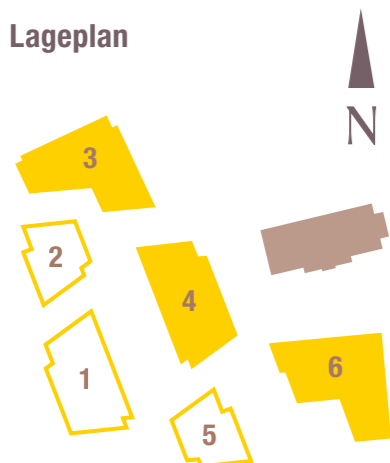


Beispielhafte Darstellung
Maßstab 1:100

EBK Einbauküche
EBS Einbauschränke
SZS Schlafzimmerschrank

Alle Wohnungen dieser Kategorie im Quartier

Lageplan



Wohnungen zur Miete

Haus 2 Wohnung 2.0.1
Haus 5 Wohnung 5.0.3



Wohnungen zum Kauf

Haus 4 Wohnung 4.0.3
Wohnung 4.0.4
Wohnung 4.0.5
Haus 6 Wohnung 6.0.2
Wohnung 6.0.3

Flächenbeispiel

Kochen/Essen/Wohnen	18,28 m ²
Schlafen	9,13 m ²
Bad	5,24 m ²
Flur/Garderobe	5,47 m ²
Summe	38,12 m²
Loggia	7,41 m ²
Gesamt ca.	45,53 m²

Grundrisse und Details zu weiteren Wohnungen dieser oder anderer Kategorien stellen wir Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung.

Typ Garten M

Garten S | **Garten M** | Garten L | Garten XL | Etage S | Etage M | Etage L | Etage XL | Penthouse M | Penthouse L | Penthouse XL

2 Zimmer-Wohnung mit Loggia

Sie haben bislang im eigenen Haus mit Garten gewohnt? Unsere Gartenwohnungen vom Typ „Garten M“ sind wie für Sie gemacht! Denn mit viel Platz, innen wie außen, lässt sich der Ruhestand beinahe wie im gewohnten Eigenheim genießen. Freuen Sie sich auf einen besonders großzügigen Wohn- und Essbereich, der auch nicht an der Terrassentür endet. Schließlich finden Sie direkt dahinter Ihre schöne Loggia. Und damit die besten Voraussetzungen um dem (Lebens-)abend mit Freude entgegenzusehen.

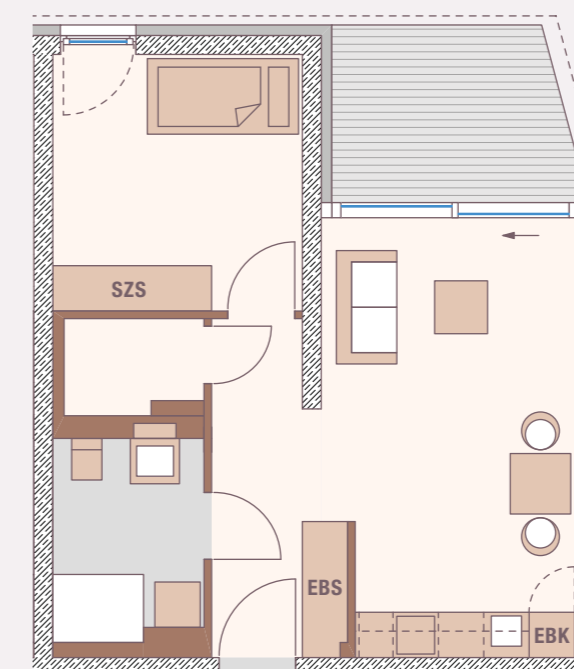
Zum Beispiel...

Unsere hier gezeigte Wohnung 1.0.3, von deren West-Loggia aus Sie sich stets einen guten Einblick davon verschaffen können, was in und um unseren quartierseigenen Vital-Pavillon geboten ist.



Unsere Wohnung 1.0.3

Angebot zur Miete

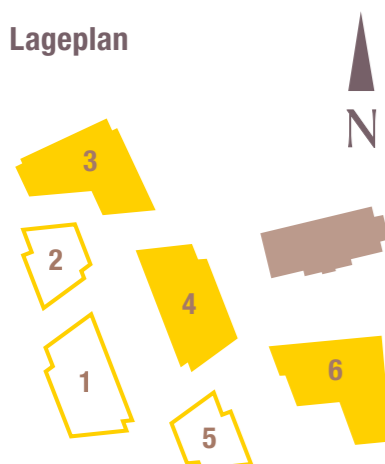


Beispielhafte Darstellung
Maßstab 1:100

EBK Einbauküche
EBS Einbauschränk
SZS Schlafzimmerschrank

Alle Wohnungen dieser Kategorie im Quartier

Lageplan



Wohnungen zur Miete

Haus 1 Wohnung 1.0.2
Wohnung 1.0.3



Wohnungen zum Kauf

Haus 3 Wohnung 3.0.2
Wohnung 3.0.5

Flächenbeispiel

Kochen/Essen/Wohnen	18,96 m ²
Schlafen	11,20 m ²
Bad	5,24 m ²
Abstellraum	2,24 m ²
Flur/Garderobe	6,81 m ²
Summe	44,45 m²
Loggia	7,25 m ²
Gesamt ca.	51,70 m²

Grundrisse und Details zu weiteren Wohnungen dieser oder anderer Kategorien stellen wir Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung.

Typ Etage M

Garten S | Garten M | Garten L | Garten XL | Etage S | **Etage M** | Etage L | Etage XL | Penthouse M | Penthouse L | Penthouse XL

2 Zimmer-Wohnung mit Loggia

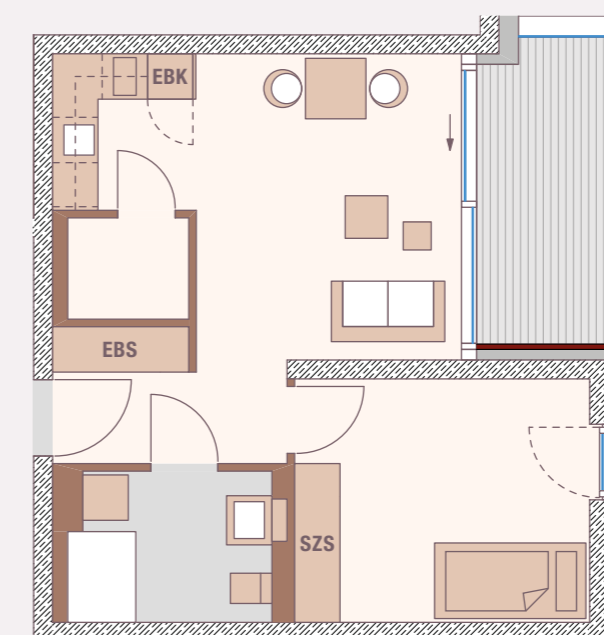
Sie wohnen allein und sind kein Freund fader Kompromisse? Dann ist „Wohnen an der Jahnalle“ in jedem Fall die richtige Entscheidung. Speziell, wenn es weder Penthouse- noch Gartenwohnung sein soll, sondern die goldene Mitte. Eine Umschreibung, welche unsere Etagenwohnungen vom Typ „Etage M“ fraglos verdienen. Ganz kompromisslos haben wir sie, wie sämtliche Wohnungen im Quartier, mit einer eigenen Loggia ausgestattet.

Zum Beispiel...

Unsere hier gezeigte Wohnung 3.1.7 ist nicht nur mittendrin, was die Etagen angeht. Von Ihrer Nord-/Ost-Loggia haben Sie, komfortabel überdacht gegen Sonne und Regen, einen entspannten Ausblick in Richtung Innenstadt.



Unsere Wohnung 3.1.7 Angebot zum Kauf

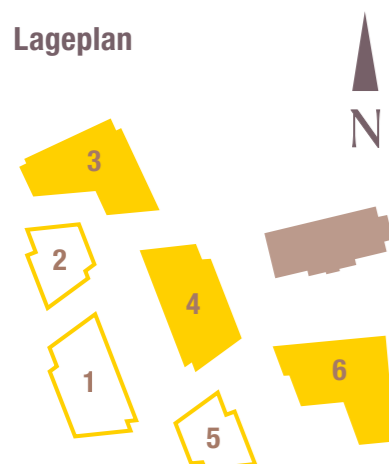


Beispielhafte Darstellung
Maßstab 1:100

EBK Einbauküche
EBS Einbauschränk
SZS Schlafzimmerschrank

Alle Wohnungen dieser Kategorie im Quartier

Lageplan



Wohnungen zur Miete

Haus 1 Wohnung 1.1.2
Wohnung 1.1.3



Wohnungen zum Kauf

Haus 3 Wohnung 3.1.2
Wohnung 3.1.5
Wohnung 3.1.6
Wohnung 3.1.7
Wohnung 3.2.2
Haus 6 Wohnung 6.1.6
Wohnung 6.1.8

Flächenbeispiel

Kochen/Essen/Wohnen	18,43 m ²
Schlafen	12,70 m ²
Bad	5,24 m ²
Abstellraum	2,14 m ²
Flur/Garderobe	5,03 m ²
Summe	43,54 m²
Loggia	6,53 m ²
Gesamt ca.	50,07 m²

Grundrisse und Details zu weiteren Wohnungen dieser oder anderer Kategorien stellen wir Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung.

Typ Etage L

Garten S | Garten M | Garten L | Garten XL Etage S | Etage M | **Etage L** | Etage XL Penthouse M | Penthouse L | Penthouse XL

2 Zimmer-Wohnung mit Loggia

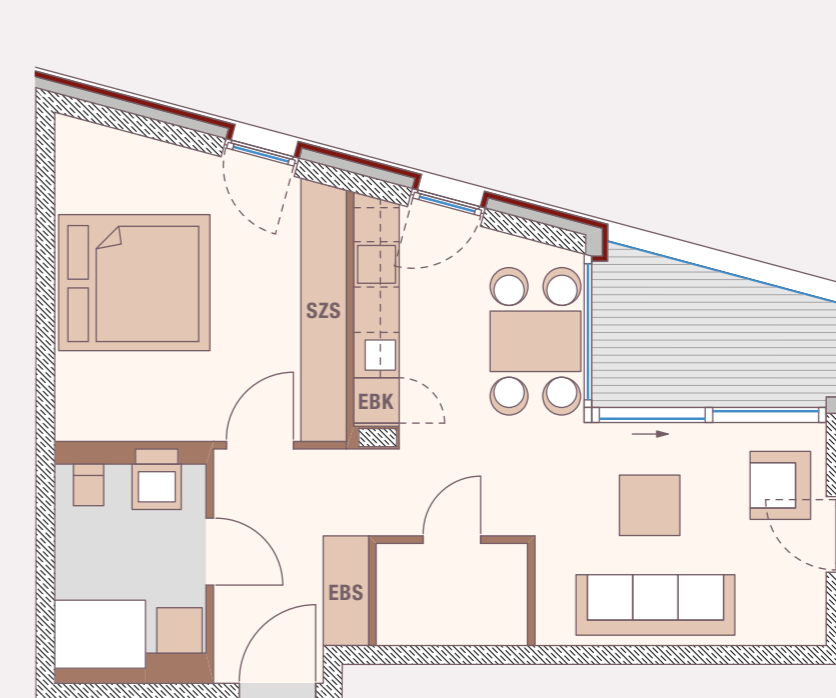
Bauqualität auf Premiumniveau, hochwertige Einbauküchen, elegante Einbauschränke, private Loggien... es sind diese Details, welche Wohnen im Alter täglich aufs Neue schöner machen. Details, die hier bei „Wohnen an der Jahnhalle“ wie selbstverständlich zu jeder Wohnung gehören. Weil so aus jeder Wohnung ein Zuhause mit Lebensqualität wird. Lebensqualität für Paare verspricht speziell unser Wohnungstyp „Etage L“. Er kombiniert all die genannten Vorzüge mit einem idealen Zuschnitt für das Leben zu zweit und lässt Etagenwohnungen anderswo ganz alt aussehen.

Zum Beispiel...

Unsere hier gezeigte Wohnung 4.1.3, die im Haus Nr. 4 zu finden ist. Genau wie unser großartiger Gemeinschaftsraum, sodass Sie diesen bei jedem Wetter trockenen Fußes erreichen können – für nette Begegnungen oder die legere Tasse Kaffee...



Unsere Wohnung 4.1.3 Angebot zum Kauf

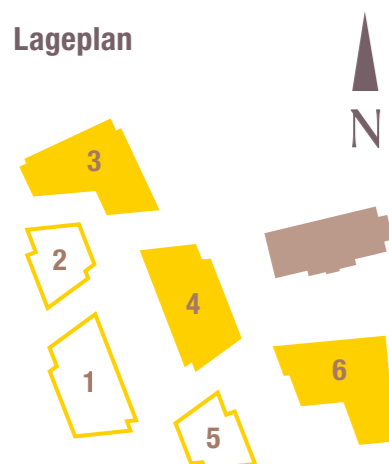


Beispielhafte Darstellung
Maßstab 1:100

EBK Einbauküche
EBS Einbauschränk
SZS Schlafzimmerschrank

Alle Wohnungen dieser Kategorie im Quartier

Lageplan



Wohnungen zur Miete

Haus 1	Wohnung 1.1.1
	Wohnung 1.1.4
	Wohnung 1.1.5
Haus 2	Wohnung 1.1.6
	Wohnung 2.1.2
Haus 5	Wohnung 2.1.3
	Wohnung 5.1.1
	Wohnung 5.1.2



Wohnungen zum Kauf

Haus 3	Wohnung 3.1.3
	Wohnung 3.1.4
Haus 4	Wohnung 4.1.2
	Wohnung 4.1.3
Haus 6	Wohnung 6.1.1
	Wohnung 6.1.4
	Wohnung 6.1.5
	Wohnung 6.1.7

Flächenbeispiel

Kochen/Essen/Wohnen	22,32 m ²
Schlafen	14,92 m ²
Bad	5,24 m ²
Abstellraum	2,30 m ²
Flur/Garderobe	6,52 m ²
Summe	51,30 m²
Loggia	5,88 m ²
Gesamt ca.	57,18 m²

Grundrisse und Details zu weiteren Wohnungen dieser oder anderer Kategorien stellen wir Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung.

Typ Penthouse L

Garten S | Garten M | Garten L | Garten XL | Etage S | Etage M | Etage L | Etage XL | Penthouse M | **Penthouse L** | Penthouse XL

2 Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

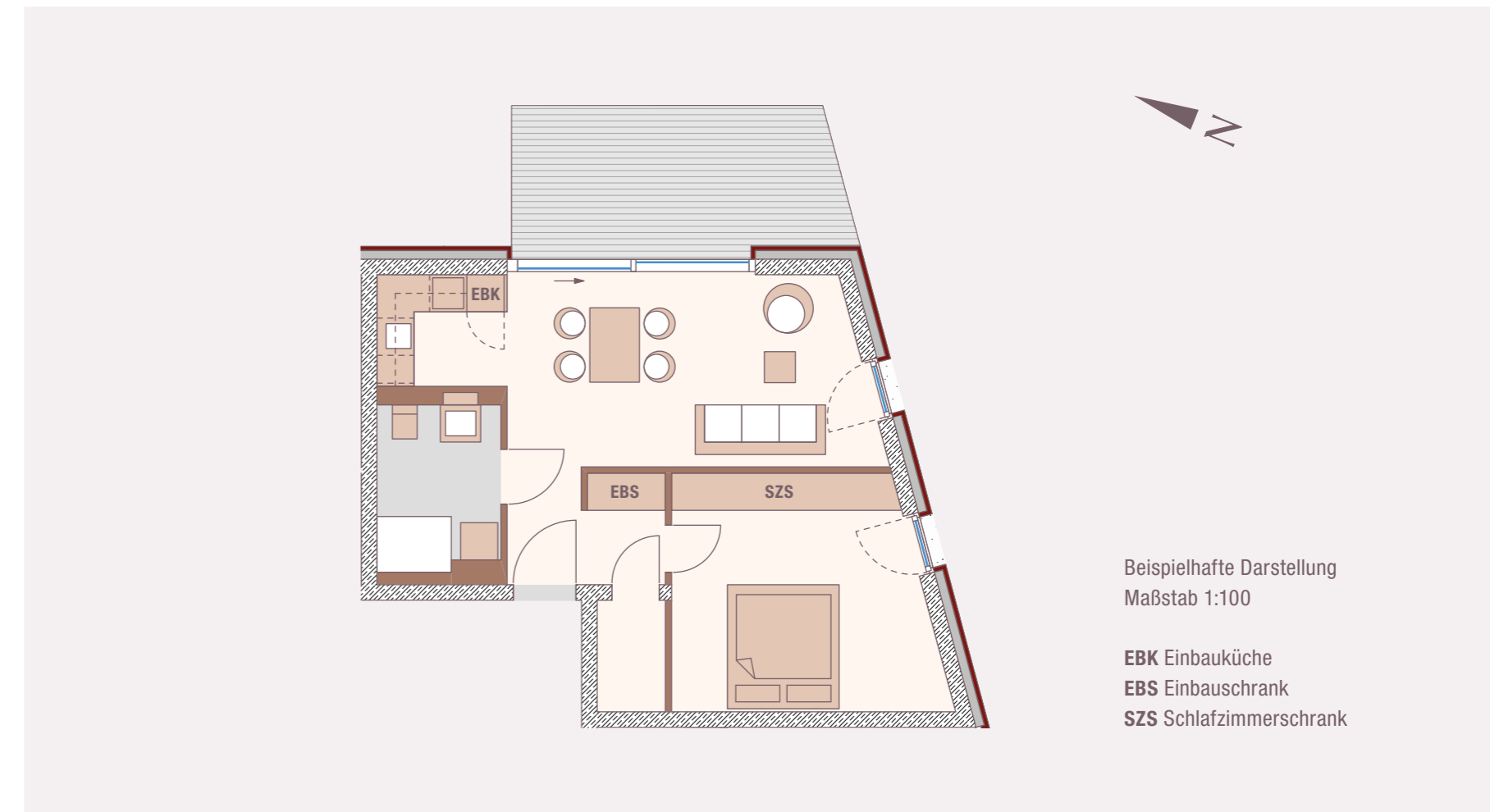
Unsere Wohnungen vom Typ „Penthouse L“ zeigen auf eindrucksvolle Weise: Lage ist (fast) alles. Dabei liegen Sie richtig in der Annahme, dass es Ihnen auch als Paar in diesen Wohnungen an nichts fehlen wird. Für gemeinsame Begeisterung sorgt dabei nicht zuletzt Ihre Dachterrasse und der damit verbundene Blick aus Ihrem exklusiven Ruhesitz.

Zum Beispiel...

Unsere hier gezeigte Wohnung 4.2.5, von der aus Sie eine Traum-Aussicht auf die schicke neue Jahnhalle und unseren „Nachbarschaftsplatz“ haben... oder im Morgenrot den Tag mit einem großen Frühstück auf Ihrer ebensolchen Dachterrasse begrüßen können.

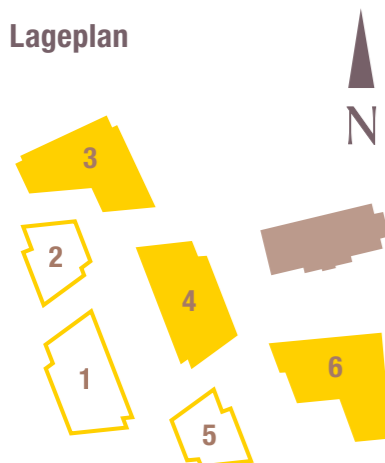


Unsere Wohnung 4.2.5 Angebot zum Kauf



Alle Wohnungen dieser Kategorie im Quartier

Lageplan



Wohnungen zur Miete

Haus 1 Wohnung 1.2.2
Wohnung 1.2.3



Wohnungen zum Kauf

Haus 4 Wohnung 4.2.1
Wohnung 4.2.2
Wohnung 4.2.3
Wohnung 4.2.5

Flächenbeispiel

Kochen/Essen/Wohnen	22,28 m ²
Schlafen	15,67 m ²
Bad	5,24 m ²
Abstellraum	1,81 m ²
Flur/Garderobe	4,70 m ²
Summe	49,70 m²
Dachterrasse	11,42 m ²
Gesamt ca.	61,12 m²

Grundrisse und Details zu weiteren Wohnungen dieser oder anderer Kategorien stellen wir Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung.

Typ Penthouse XL

Garten S | Garten M | Garten L | Garten XL Etage S | Etage M | Etage L | Etage XL Penthouse M | Penthouse L | **Penthouse XL**

2 Zimmer-Wohnung mit XL-Dachterrasse

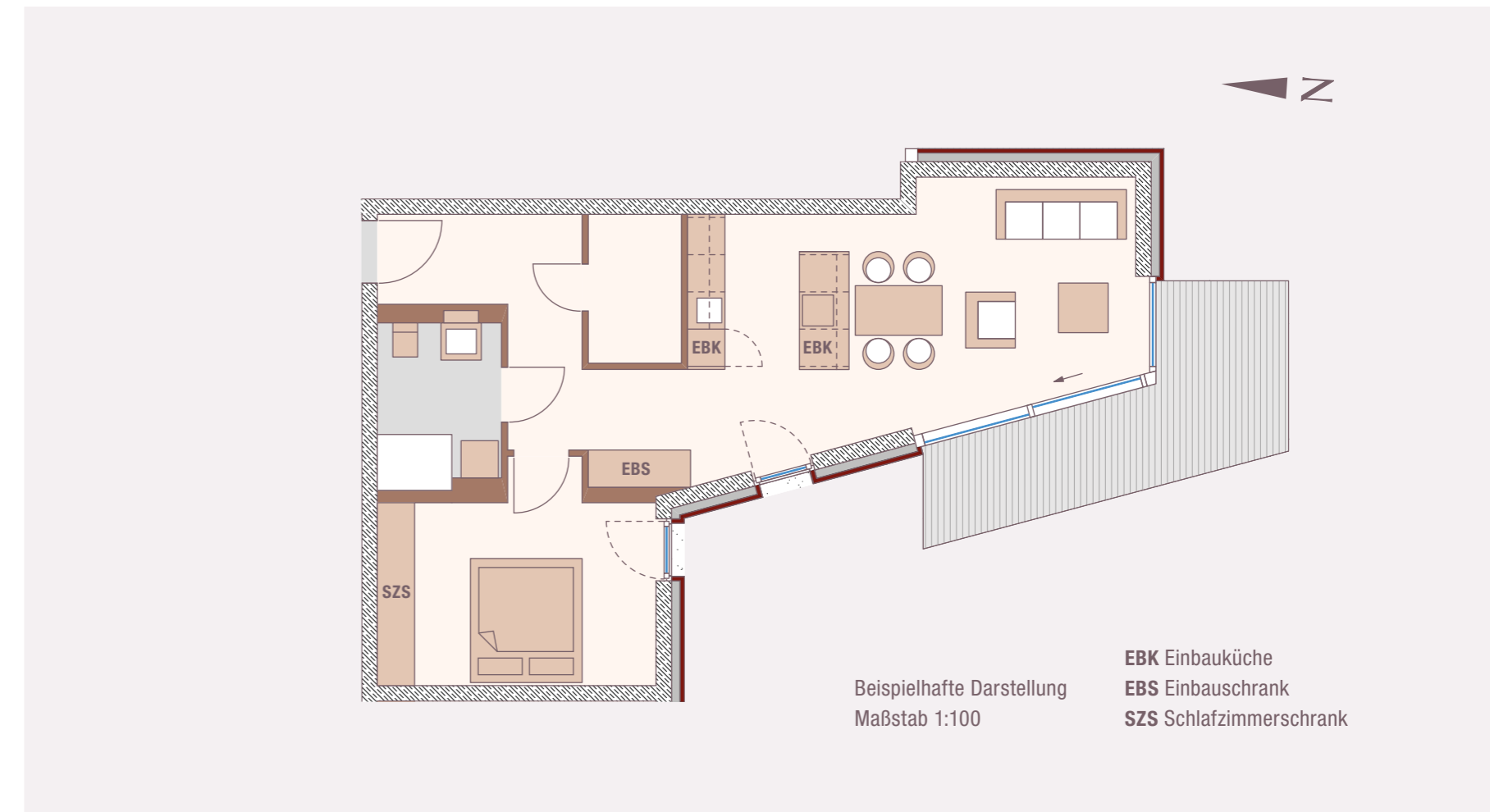
Wann, wenn nicht jetzt: Gönnen Sie sich einen Ruhesitz fürs Alter, der in jeglicher Hinsicht auf höchstem Niveau ist. Größe, Lage, Ausblick – unsere Wohnungen „Typ Penthouse XL“ lassen keine Wünsche offen. Hoch über der Grünanlage von „Wohnen an der Jahnalle“ stehen Sie in jeder dieser Wohnungen auf Ihrer eigenen XL-Dachterrasse über den Dingen. Und überblicken Quartier und Nachbarschaft zugleich in mehrere Himmelsrichtungen. Passend dazu bietet auch der großzügig geschnittene Wohnraum jederzeit Platz zum Durchatmen.

Zum Beispiel...

Unsere hier gezeigte Wohnung 6.2.4 verspricht bei entsprechendem Wetter eine fast schon elitäre Aussicht – nicht bloß auf die direkte Nachbarschaft, sondern auf den Illertisser Süden.

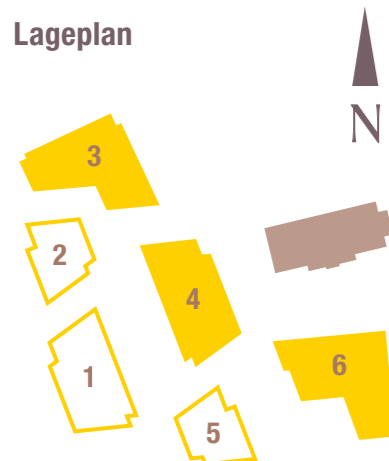


Unsere Wohnung 6.2.4 Angebot zum Kauf



Alle Wohnungen dieser Kategorie im Quartier

Lageplan



Wohnungen zur Miete

Haus 1	Wohnung 1.2.1
	Wohnung 1.2.4
Haus 2	Wohnung 2.2.1
	Wohnung 2.2.2
Haus 5	Wohnung 5.2.1
	Wohnung 5.2.2



Wohnungen zum Kauf

Haus 3	Wohnung 3.2.1
	Wohnung 3.2.4
Haus 4	Wohnung 4.2.4
Haus 6	Wohnung 6.2.1
	Wohnung 6.2.2
	Wohnung 6.2.4
	Wohnung 6.2.5

Flächenbeispiel

Kochen/Essen/Wohnen	27,97 m ²
Schlafen	14,29 m ²
Bad	5,24 m ²
Abstellraum	3,36 m ²
Flur/Garderobe	10,77 m ²
Summe	61,63 m²
Dachterrasse	12,98 m ²
Gesamt ca.	74,61 m²

Grundrisse und Details zu weiteren Wohnungen dieser oder anderer Kategorien stellen wir Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung.

Werthaltig geplant, hochwertig gebaut

Mehr als nur „Details“

Lebensqualität ist untrennbar mit Wohnqualität verbunden – im Alter mehr denn je. Wohnqualität, die maßgeblich von der Planung und Ausführung des Wohnraums abhängt. Mit „Wohnen an der Jahnhalle“ haben wir unseren ganzheitlichen Anspruch auch baulich konsequent umgesetzt. Ein Versprechen, das Sie in vielen Aspekten und Details selbst erleben können...



Kompromisslose Echtholzqualität

Parkett aus österreichischer Eiche und Holzterrassen aus Hartholz setzen natürliche Akzente. Diese edlen Materialien schaffen nicht nur eine warme Atmosphäre, sondern garantieren auch Langlebigkeit und ein gesundes Raumklima.



Maßgeschneiderte Einbaumöbel

Durchdachte Einbaulösungen bringen Platz und Ordnung. Eine perfekt abgestimmte Einbauküche mit hochwertigen Geräten, maßgefertigte Einbauschränke im Flur und Schlafzimmer sowie LED-Spots in allen Wohnbereichen schaffen in ansprechendem Design echten Mehrwert.



Nachhaltig temperiert

Ihre Wärmeversorgung erfolgt über ein ökologisches „kaltes“ Nahwärmenetz, welches das gesamte Quartier mit umweltfreundlicher Energie versorgt. Während die Fußbodenheizung im Winter für behagliche Wärme sorgt, bietet sie im Sommer die Option Ihre Raumtemperatur moderat abzusenken, um ein noch angenehmeres Wohnklima zu schaffen.



Design zum Anfassen

Wenn bei „Wohnen an der Jahnhalle“ für Sie neue Türen (und Fenster) aufgehen, sind in den meisten Fällen Produkte von GRIFFWERK im Spiel. Die Gründe liegen auf der Hand: Griffe, Beschläge und elektronische Schlösser sind haptisch bzw. auch funktionell eine Klasse für sich.



Exklusive Sanitärausstattung

Angefangen beim HEWI Mineralguss-Waschtisch mit Haltegriff bis hin zum DURAVIT Dusch-WC: Ihr Badezimmer steht stilecht für Sicherheit und Komfort. Italienisches Feinsteinzeug für Wand- und Bodenfliesen ergänzt das hochwertige Gesamtbild.



Licht und Schatten

Dank Holz-Alu Fenstern aus regionaler Produktion sowie elektrisch gesteuerten Textilscreens für Loggien und Terrassen genießen Sie die perfekte Balance zwischen Licht und Schatten. Elektrisch verstellbare Sonnenschirme bieten zusätzlichen Komfort bzw. angenehmen Schatten für Terrassen und Loggien.



Architektur mit Aussage

Quadratisch, praktisch, gut? „Wohnen an der Jahnhalle“ setzt mit charakteristischer Formsprache Akzente und wird ästhetisch höchsten Ansprüchen gerecht. Die Außenbereiche überzeugen mit barrierefreien Zugängen sowie großzügigen parkähnlichen Freiflächen – Wasserspiel inklusive.



Wellbeing hier und jetzt


Unser eigener Vital-Pavillon bietet alles für Ihre Erholung: Verschiedenste Sportgeräte für das Training drinnen und ein Kneipp-Becken im Außenbereich. Erleben Sie eine ganzheitliche Auszeit direkt im Quartier und tun Sie Ihrem Körper etwas Gutes.

Der Natur ganz nahe

Steingartenästhetik suchen Sie genau wie Englischen Rasen bei uns im Quartier vergebens. Stattdessen brechen wir mit unserem Begrünungskonzept eine Lanze für die Natur. Mit zahllosen schattenspendenden Bäumen und ökologisch gerechter Bepflanzung schaffen wir wertvolle Rückzugsräume für Mensch und Natur.



Mitteln aus dem Leben



Das Leben ist schön – auch im Alter. Und selbst wenn wir nicht wissen, was morgen bringt. Vieles lässt sich planen: Altersvorsorge ist selbstverständlich, ebenso wie finanzielle Sicherheit und barrierefreies Wohnen. Wer ehrlich zu sich selbst ist, weiß jedoch: Das ist nur die „halbe Miete“.

Dinge verändern sich auch zum Guten. Im Alter ist das leider selten der Fall. Oft gehen diese Veränderungen zwangsläufig mit Unsicherheiten einher. Und nur selten lassen es die Umstände zu, flexibel genug zu sein, um mit jeder neuen Lebenssituation zurechtzukommen.

Unser Angebot bei „Wohnen an der Jahnhalle“

- Stilvolles Wohnen für Senioren
- Gesicherte Versorgung für jede Lebenssituation im Alter
- Optionale, flexibel buchbare Pflege- und Komfortdienstleistungen von A bis Z

Einen alten Baum verpflanzt man nicht

Die gewohnten vier Wände – wer sie verlässt, hat meist einen triftigen Grund. Alter ist häufig einer davon, zusammen mit allem, was möglicherweise jetzt oder in Zukunft damit zusammenhängt. Denn wer zieht schon freiwillig um? Und wohin soll es überhaupt gehen? Der Umzug ins Pflegeheim und die Unsicherheit, ob die neuen vier Wände barrierefrei genug sind, führen oft zu Bedenken. Doch es gibt spannende Alternativen, sodass Sie nicht mit Wehmut, sondern voller Freude sagen können: „Das war mein letzter Umzug!“

Ein Unfall ist kein Beinbruch

Oberschenkelhalsbruch. Schneller passiert als ausgesprochen. Leider ist dieser Fall nicht der einzige Grund, der Senioren plötzlich einen Aufenthalt im Krankenhaus beschert. Die größten Herausforderungen treten meist nach der Entlassung aus der Klinik auf, da der Alltag über einen längeren Zeitraum ohne Unterstützung nicht mehr zu bewältigen ist.

Unser Angebot bei „Wohnen an der Jahnhalle“

- Garantierter Kurzzeitpflegeplatz für illerSENIO-Kunden, im Bedarfsfall binnen 14 Tagen
- Tageweise buchbare Unterstützung durch die Sozialstation
- Tageweise bestellbare mobile Mittagsmenüs von illerGASTRO



In guten wie in schlechten Zeiten

Die ewige Liebe – sie existiert tatsächlich: Paare, die seit 50 Jahren und mehr treu Seite an Seite leben. Doch wenn ein Partner an Demenz erkrankt, verändert sich plötzlich alles, was über die Jahre selbstverständlich war. Viele Aktivitäten können nicht mehr gemeinsam unternommen werden und es wird zunehmend schwieriger, den erkrankten Partner allein zu Hause zu lassen. Diese Situation belastet beide Partner auf unterschiedliche Weise.

Unser Angebot bei „Wohnen an der Jahnhalle“

- Abwechslungsreiches Programm der Tagespflege in direkter Nähe
- Stundenweise und kurzfristig buchbare Betreuung von demenziell erkrankten Senioren durch qualifiziertes Fachpersonal
- Vielfältige Aktiv- und Bewegungsangebote für rüstige Senioren

Die illerSENIO Pflegegarantie

Ihr Platz ist sicher – als Bewohner/-in im Quartier

Sicherheit im Alter sollte mehr sein als bloße Gefühls-
sache. Egal, wie sich Ihre Gesundheit, Ihr Pflegegrad oder
Ihre Lebensumstände auch ändern mögen. Die illerSENIO
Pflegegarantie macht im Bedarfsfall den Unterschied und
schafft durch schnelle Verfügbarkeit sämtlicher Pflege-
und Betreuungsformen Fakten. Vor allem bei einem plötzlich
eintretenden Pflegebedarf.

Als Quartiersbewohner/-in von „Wohnen an der Jahnhalle“
haben wir unsere Pflegegarantie für Sie ohne Zusatzkosten
bereits abgeschlossen!

Tritt ein unmittelbarer Pflegebedarf ein, haben Sie somit
den Anspruch auf eine priorisierte Vermittlung der hier
aufgeführten Pflegeleistungen und eine somit erheblich
reduzierte Wartezeit.

Gut zu wissen:

Die rechts genannten Zeitspannen garantieren wir
in jedem Fall. Doch in vielen Fällen sind wir sogar
noch schneller!



- ✓ **Mobile Menüs**
innerhalb von 24 Stunden
- ✓ **Tagespflege**
innerhalb von 24 Stunden
- ✓ **Ambulante Pflege**
innerhalb von 48 Stunden
- ✓ **Kurzzeitpflege**
innerhalb von 14 Tagen
- ✓ **Langzeitpflege**
innerhalb von 14 Tagen
- ✓ **Seniorenservice**
(Hauswirtschaft, Wäscheservice,
Gartenversorgung) innerhalb von 7 Tagen

An architectural rendering of a modern residential complex. The main building is a three-story structure with a light-colored facade and vertical slat window treatments. It features balconies with small plants. In the foreground, there is a central courtyard with a paved walkway, green lawns, and numerous purple flowers. Several people are shown in motion, some pushing strollers, and a group is sitting on a bench. The scene is set against a clear blue sky with some trees and a building with a red roof on the right side.

Bis bald im Quartier!

Mit „Wohnen an der Jahnhalle“ entsteht in Illertissen ein Quartier, das in dieser Form weit über die Region hinaus beispiellos ist. Beispielhaft zeigt Ihnen unser Exposé, worauf Sie sich freuen können. Ihre individuellen Möglichkeiten zeigen wir Ihnen gerne persönlich vor Ort. Wir freuen uns auf Sie!

Impressum

Bauherr/Projektentwicklung

illerSENIO
Caritasverein Illertissen Betriebs GmbH
Vogelstraße 8
89269 Vöhringen
Tel.: 07306/96770
Fax: 07306/9677-211
E-Mail: wohnen@illersenio.de
www.illersenio.de

Vertreten durch:

Dominik Rommel (Geschäftsführer)
Amtsgericht Memmingen HRB 13182
USt-IdNr.: DE256449262

Projektleitung Bau

Timo Söhner

Text und Gestaltung Exposé

Roland Negele
Daniela Kuhn

Architekten

www.weber-hummel.de

Statik

www.ib-mader.de

Fachplaner HLS

www.erbacher-planungsbuero.de

Fachplaner Elektro

www.elektro-rapp.com

Landschaftsarchitekt

www.b2-landschaftsarchitekten.de

Rohbau

www.vogg-bau.de

Visualisierungen

www.supervisuell.com

Druck Exposé

www.druckerei-vogl.de

Zwischenverkauf vorbehalten
Exposé Stand: Juni 2025
Änderungen und Irrtümer vorbehalten
Abbildungen ähnlich

Ihre Ansprechpartner für Vermietung/Verkauf:

Tel.: 07303/9677-123 /-222 /-122

E-Mail: wohnen@illersenio.de



Kai Kaufmann



Erich Werner



Claudia Birkle

